

# 桐城市人民政府办公室文件

桐政办发〔2022〕76号

---

## 桐城市人民政府办公室关于公布城镇 基准地价更新、集体建设用地、农用地 基准地价及城区标定地价制定成果的通知

各镇人民政府、街道办事处，经济技术开发区管委会、双新产业园，市政府有关部门、有关直属机构：

为进一步健全土地市场公示价格体系，促进土地市场的平稳健康发展，发挥地价在调控土地市场的基础性作用，培育规范土地市场，促进土地节约集约利用和指导集体经营性建设用地入市及农用地流转，根据安徽省自然资源厅《关于做好自然资源评价评估工作的通知》（皖自然资用函〔2019〕98号）、《关于2021年度地价工作的通知》（皖自然资用函〔2021〕18号）等文件要求，我市开展了城镇新一轮土地级别调整和基准地价更新工作，同时制定了集体建设用地、农用地基准地价及城区标定地价。目前相关工作成果已通过安徽省自然资源厅、安庆市自然资源和规划局验收评审，且经第

十六届市人民政府第 59 次政府常务会议审议通过。现将上述成果予以公布，自公布之日起执行。

附件：

- 1.桐城市城区基准地价级别范围分布表
- 2.桐城市城区基准地价表
- 3.桐城市乡镇基准地价级别范围分布表
- 4.桐城市乡镇基准地价表
- 5.桐城市集体建设用地基准地价级别范围分布表
- 6.桐城市集体建设用地基准地价表
- 7.桐城市农用地基准地价级别范围分布表
- 8.桐城市农用地基准地价表
- 9.桐城市城区标定地价成果公示信息表



---

抄送：市委、市人大常委会、市政协办公室。

---

桐城市人民政府办公室

2022年8月17日印制

---

## 附件 1 桐城市城区商服用地各级土地分布范围表

表 1 桐城市城区商服用地各级土地分布范围表

土地级别	分布范围	面积 (km <sup>2</sup> )
一级	文城西路以西 30 米—文城东路—海峰路以北 30 米—盛唐北路以东 30 米—梦谷路以南 30 米—同安北路—红星路以西 30 米—沙塘路以南 30 米—文城西路以西 30 米。	2.47
二级	同康路以西 30 米—龙眠西路—桐城师范—烈士陵园—龙城路—同康路—中华职校—双拥路—合九铁路—南山路—盛唐北路—和平东路—龙眠河—同康路以西 30 米。	5.94
三级	西三路—桐潜路—七里香溪—定级范围线—展和路—合九铁路—北三路—龙池北路—纬二路—同祥北路—同祥中路—兴源路—龙池南路—南三路—合九铁路—西三路； a 唐湾路—望溪东路—新渡路—金神路—唐湾路。	11.50
四级	定级范围以内剩余部分。	30.95

注：旅游接待设施用地、地下空间用地土地级别参照商服用地土地级别。

表 2 桐城市城区住宅用地各级土地分布范围表

土地级别	分布范围	面积 (km <sup>2</sup> )
一级	文昌大道—龙眠西路—西门街—文城西路—文城东路—海峰路—盛唐北路—中四路以南道路—居巢南路—和平东路—龙眠河—文昌大道。	5.05
二级	西四路—桐潜路—同康路—望溪西路—盛唐北路—纬一路—铁西北路—龙腾路—龙池北路—和平东路—盛唐北路—同康路—文四路—西四路。	8.42
三级	西五路以西 500 米规划道路—定级范围线—黄冈中学—定级范围线—北环路—合九铁路—望溪中路—同祥北路—兴隆路—产业大道—和平东路—同祥南路—南五路—合九铁路—西五路以西 500 米规划道路； a 唐湾路—望溪东路—新渡路—龙腾路—唐湾路。	15.24
四级	定级范围以内剩余部分。	22.15

表 3 桐城市城区工矿用地各级土地分布范围表

土地级别	分布范围	面积 (km <sup>2</sup> )
工业控制区	西五路以西 500 米规划道路—定级范围线—龙眠河—海峰路—盛唐北路—育才路—龙眠河—合九铁路—西五路以西 500 米规划道路； a 合安高速—大关路—孔城路—定级范围线—学苑路—龙腾路—合安高速。	18.46
一级	龙眠河—同康路—展和路—创业一路—望溪西路—铁东路—北三路—产业大道—南三路—龙池南路—桐城技工学校—合九铁路—龙眠河—育才路—盛唐北路—海峰路—龙眠河。	11.05
二级	龙眠河—定级范围线—黄冈中学—创业二路—定级范围线—铁东路—望溪中路—合安高速—和平东路—合九铁路—桐城技工学校—南三路—产业大道—北三路—铁东路—望溪西路—创业一路—展和路—同康路—龙眠河。	10.44
三级	定级范围以内剩余部分。	10.91

表 4 桐城市城区仓储用地各级土地分布范围表

土地级别	分布范围	面积 (km <sup>2</sup> )
一级	海峰路—合九铁路—南山路—同安北路—龙眠河—同康路—龙眠西路—西门街—龙城路—文城西路—文城东路—海峰路。	6.06
二级	展和路—合九铁路—望溪西路—龙池北路—纬二路—同祥北路—同祥中路—兴源路—龙池南路—南三路—合九铁路—西三路—桐潜路—七里香溪—定级范围线—展和路； a 唐湾路—望溪东路—新渡路—定级范围线—学苑路—龙腾路—唐湾路。	16.18
三级	定级范围以内剩余部分。	28.62

表 5 桐城市城区公共管理与公共服务用地各级土地分布范围表

土地级别	分布范围	面积 (km <sup>2</sup> )
一级	同康路—龙眠西路—西门街—文城西路—文城东路—海峰路—盛唐北路—南山路—同安北路—龙眠河—同康路—文四路—西三路—文渊路—同康路。	5.68
二级	西五路以西 500 米规划道路—定级范围线—北环路—创业一路—望溪西路—盛唐北路—北八路—合九铁路—兴隆路—产业大道—兴源路—合九铁路—西五路以西 500 米规划道路； a 唐湾路—吕亭路—新渡路—龙腾路—唐湾路。	18.33
三级	定级范围以内剩余部分。	26.85

表 6 桐城市城区交通运输用地各级土地分布范围表

土地级别	分布范围	面积 (km <sup>2</sup> )
一级	文昌大道—龙眠西路—西门街—文城西路—文城东路—海峰路—合九铁路—南山路—同安北路—文昌大道。	5.05
二级	西五路以西 500 米规划道路—定级范围线—黄冈中学—创业二路—望溪西路—铁东路—北三路—产业大道—和平东路—合九铁路—西五路以西 500 米规划道路； a 合安高速—大关路—孔城路—定级范围线—学苑路—龙腾路—合安高速。	26.91
三级	定级范围以内剩余部分。	18.90

## 附件 2 桐城市城区基准地价成果表

### 表 7 桐城市城区商服用地基准地价表

用地类型		土地级别			
		一	二	三	四
公用设施营 业网点用地	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )	4000	3000	1750	1200
	换算价格 (万元/亩)	266.67	200	116.67	80
	设定容积率	1.5	1.5	1.5	1.4
	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )	2667	2000	1167	857
零售商业用 地、其他商 服用地	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )	3470	2340	1280	940
	换算价格 (万元/亩)	231.33	156.00	85.33	62.67
	设定容积率	1.5	1.5	1.5	1.4
	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )	2313	1560	853	671
餐饮用地、 旅馆用地	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )	3290	2180	1195	890
	换算价格 (万元/亩)	219.33	145.33	79.67	59.33
	设定容积率	1.5	1.5	1.5	1.4
	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )	2193	1453	797	636
商务金融用 地	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )	2580	1820	1060	850
	换算价格 (万元/亩)	172.00	121.33	70.67	56.67
	设定容积率	1.5	1.5	1.5	1.4
	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )	1720	1213	707	607
娱乐康体用 地	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )	3230	2000	1155	870
	换算价格 (万元/亩)	215.33	133.33	77.00	58.00
	设定容积率	2	2	2	2
	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )	1615	1000	578	435
批发市场用 地	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )	2660	1830	1020	750
	换算价格 (万元/亩)	177.33	122	68	50
	设定容积率	1.5	1.5	1.5	1.4
	楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )	1773	1220	680	536

表 8 桐城市城区旅游接待设施用地基准地价表

用地类型		土地级别			
		一	二	三	四
旅游接待设施用地	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )	2350	1670	990	610
	换算价格 (万元/亩)	156.67	111.33	66.00	40.67
	设定容积率	1.4	1.4	1.4	1.3

表9 桐城市城区地下空间用地基准地价表

用地类型		土地级别			
		一	二	三	四
地下空间第一层商业利用用地	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )	770	600	415	305
	换算价格 (万元/亩)	51.33	40.00	27.67	20.33
地下空间第一层停车场、仓储用地	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )	465	325	215	120
	换算价格 (万元/亩)	31.00	21.67	14.33	8.00

表 10 桐城市城区住宅用地基准地价表

土地级别	一	二	三	四
基准地价 (元/m <sup>2</sup> )	2150	1750	1300	850
换算价格(万元/亩)	143.33	116.67	86.67	56.67
设定容积率	1.8	1.8	1.7	1.4
楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )	1194	972	765	607

表 11 桐城市城区工矿用地基准地价表

用地类型		土地级别		
		一	二	三
工业用地	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )	340	215	170
	换算价格 (万元/亩)	22.67	14.33	11.33
	设定容积率	1.0	1.0	1.0
采矿用地	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )	340	215	170
	换算价格 (万元/亩)	22.67	14.33	11.33
	设定容积率	1.0	1.0	1.0

表 12 桐城市城区仓储用地基准地价表

用地类型		土地级别		
		一	二	三
物流 仓储 用地	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )	830	610	450
	换算价格(万元/亩)	55.33	40.67	30
	设定容积率	1.0	1.0	1.0
其他 仓储 用地	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )	350	245	185
	换算价格(万元/亩)	23.33	16.33	12.33
	设定容积率	1.0	1.0	1.0

表 13 桐城市城区公共管理与公共服务用地基准地价表

用地类型		土地级别		
		一	二	三
文化 用地、 体育 用地	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )	780	535	360
	换算价格 (万元/亩)	52.00	35.67	24.00
	设定容积率	1.4	1.2	1.1
科研 用地、 教育 用地	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )	740	515	340
	换算价格 (万元/亩)	49.33	34.33	22.67
	设定容积率	1.4	1.2	1.1
医疗 卫生 用地	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )	705	465	310
	换算价格 (万元/亩)	47.00	31.00	20.67
	设定容积率	1.4	1.2	1.1
社会 福利 用地	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )	685	450	300
	换算价格 (万元/亩)	45.67	30.00	20.00

表 14 桐城市城区交通运输用地基准地价表

用地类型		土地级别		
		一	二	三
交通场站 用地	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )	515	395	305
	换算价格(万元/亩)	34.33	26.33	20.33
其他交通 运输用地	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )	385	260	175
	换算价格(万元/亩)	25.67	17.33	11.67

注：文昌工业园区区域内基准地价参照城区二级地工业用地执行；新闻出版用地基准地价参照文化用地、体育用地基准地价执行，公用设施用地、公园与绿地、风景名胜设施用地基准地价参照社会福利用地基准地价的 70% 执行。

### 附件 3 桐城市乡镇基准地价级别范围分布表

表 15 桐城市乡镇基准地价级别范围分布表

编号	乡镇名称	土地级别	分布范围
1	新渡镇	一级地	新安小学—西环路—新渡镇政府—学府西路—松青路—兴盛路—206(旧)国道—伊洛路—经三路—新城路—东环路—新安初级中学—罗潭路—人民幼儿园—新安小学
		二级地	新姚路—新渡镇第二中学向西 150 米—学府西路—新渡镇政府—凤凰路—松青路—018 乡道—合安高速向南 150 米—新杨路—松鹤路—沿河大道—新安小学往南 200 米—新姚路
		三级地	定级范围剩余区域
2	孔城镇	一级地	桐安路—初级中学往西 100 米—中心大道—中心小学—民生路—二环路—明东路—铜安路
		二级地	卅孔路—桐安路—莲花河公园—马塘路—二环路—中心村—孔城镇东侧水系—桐庐路往北 200 米—卅孔路
		三级地	定级范围剩余区域
3	双港镇	一级地	双永大道—天城村卫生院—双港中心小学往西 250 米—双港大道—天成中学—双港幼儿园—双全路—中心卫生院—双辅中学—双永大道
		二级地	天城村卫生院—双港镇北侧水系—双港大道—万通路—白陂路—伊洛大道—双全路—双永大道—双港镇北侧水系—天城村卫生院
		三级地	定级范围剩余区域
4	范岗镇	一级地	范金路—朱公大道—范岗初中—范岗中心小学—范岗大道—范旭路—纬七路—G 206 国道往东 50 米—黄家花园—经七路—金航购物中心—人民法庭—范金路
		二级地	公园路—朱公大道往西 350 米—范毛路—烟灿线—范旭路—南环路—范岗镇南侧水系—范岗镇东侧水系—公园路
		三级地	定级范围剩余区域

编号	乡镇名称	土地级别	分布范围
5	大关镇	一级地	井铺小学—烟灿线往西 100 米—七彩阳光幼儿园—红旗路—烟灿线往东 250 米—卅青路—卅铺小学
		二级地	第八高级中学—烟灿线—吉祥纺织以北 200 米—麻山路—园中路—青龙路—卅孔路—铜球厂路—川铺大道以北 50 米—大关镇政府以北 50 米—烟灿线以东 200 米—第八高级中学
		三级地	定级范围剩余区域
6	吕亭镇	一级地	吕亭幼儿园—金梦缘商贸—梦源路—烟灿线—吕亭老街往东 50 米—大运发超市—纯阳路—吕亭幼儿园
		二级地	合安路—兴旺路—卧龙山大道—沿河路—吕亭初级中学—吕亭中心小学—沿河路—烟灿线—梦源路—纯阳路—吕亭小学—吕亭幼儿园往北 250 米—月山路—合安路
		三级地	定级范围剩余区域
7	青草镇	一级地	河滨大道—桥头超市—青草大道—星火路—南环路—青草派出所—朝阳路—同兴大厦—河滨大道
		二级地	区块一：青草大道—河滨大道—桐城市三贤防护有限公司—里仁路—琳华路—松陶路—陶中路—桐潜线—星火路—青草大道 区块二：永庆路—朝阳路—青草派出所—南环路—政府路—南环路以南 50 米—东环路—永庆路
		三级地	定级范围剩余区域
8	金神镇	一级地	攀登北路—金神镇政府—广场南路往西 150 米—河北路—农贸市场—金光大道往东 50 米—健康路—金源名都—孙桥路—攀登北路
		二级地	龙眠大道—金神大道—河北路—广场南路往西 150 米—金神镇政府—攀登北路—金光大道以东 50 米—龙眠大道
		三级地	定级范围剩余区域

## 附件 4 桐城市乡镇基准地价表

表 16 桐城市乡镇基准地价表

编号	区域	级别	基准地价					
			商服用地		住宅用地		工业用地	
			元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
1	新渡镇	一级	1000	66.67	760	50.67	255	17.00
		二级	710	47.33	535	35.67	204	13.60
		三级	415	27.67	380	25.33	150	10.00
2	孔城镇	一级	955	63.67	730	48.67	250	16.67
		二级	690	46.00	520	34.67	200	13.33
		三级	410	27.33	355	23.67	148	9.87
3	双港镇	一级	930	62.00	720	48.00	245	16.33
		二级	675	45.00	510	34.00	195	13.00
		三级	410	27.33	370	24.67	150	10.00
4	范岗镇	一级	870	58.00	680	45.33	235	15.67
		二级	645	43.00	460	30.67	188	12.53
		三级	390	26.00	315	21.00	140	9.33
5	大关镇	一级	855	57.00	675	45.00	238	15.87

编号	区域	级别	基准地价					
			商服用地		住宅用地		工业用地	
			元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
		二级	635	42.33	445	29.67	190	12.67
		三级	380	25.33	315	21.00	142	9.47
6	吕亭镇	一级	665	44.33	500	33.33	230	15.33
		二级	560	37.33	345	23.00	187	12.47
		三级	380	25.33	280	18.67	140	9.33
7	青草镇	一级	675	45.00	495	33.00	220	14.67
		二级	550	36.67	345	23.00	180	12.00
		三级	375	25.00	275	18.33	140	9.33
8	金神镇	一级	665	44.33	490	32.67	215	14.33
		二级	540	36.00	340	22.67	179	11.93
		三级	375	25.00	275	18.33	140	9.33

**注：嬉子湖镇、鲟鱼镇商服、住宅、工业用地基准地价参照青草镇二级地执行；唐湾镇、甲镇商服、住宅、工业用地基准地价参照青草镇三级地执行；各乡镇定级范围外区域参照各乡镇末级地基准地价执行。**

## 附件 5 桐城市集体建设用地基准地价级别范围分布表

表 17 桐城市集体建设用地基准地价级别范围分布表

土地级别	分布情况	分布统计	
		面积 (km <sup>2</sup> )	占比
一级	<p><b>文昌街道</b> :三里居委会、公元居委会、西苑居委会、胜利居委会、建设居委会、石河村委会、文昌村委会、碧峰村委会、交通村委会</p> <p><b>龙眠街道</b> :太平居委会、城郊居委会、沿河居委会、长生居委会、东关居委会、王墩村委会、东盛村委、黄岗村委会</p> <p><b>龙腾街道</b> :钱庄村委会、兴元村委会、大王村委会、桃园村委会、水源村委会、坊正村委会、新桥村委会、向前村委会、东郊村委会、望城村委会、白马居委会、和平村委会、高桥村委会、陈庄村委会</p> <p><b>孔城镇</b> :中心居委会、老街居委会、桐梓村委会、镇东村委会、红庙村委会、王店村委会</p>	15.76	9.82%

土地级别	分布情况	分布统计	
		面积 (km <sup>2</sup> )	占比
二级	<p><b>文昌街道</b>：官桥村委会、大石板村委会、汪洋村委会、龙眠街道：凤形村委会、龙眠村委会、双溪村委会、境主庙水库</p> <p><b>龙腾街道</b>：蔡店村委会、涧桥村委会、蒋山村委会</p> <p><b>孔城镇</b>：晴岚村委会、金地村委会、桐溪村委会、清水塘村委会、铁山村委会、姜范圩村委会、南口村委会、双河村委会、光明村委会</p> <p><b>吕亭镇</b>：吕亭村委会、平坦村委会、狮山村委会、双龙村委会、洪桥村委会</p> <p><b>范岗镇</b>：范岗居委会、月山村委会、新西村委会、新联村委会、沥岗村委会、棋盘岭村委会、杨安村委会、合安村委会、晓棚村委会</p> <p><b>新渡镇</b>：凤凰村委会、新安渡村委会、童庄村委会、罗潭村委会、伊洛村委会、土桥村委会、新城村委会、永久村委会、老梅村委会、龙塘村委会、香山村委会</p> <p><b>双港镇</b>：龙山村委会、双铺村委会、天城村委会、长枫村委会、永上村委会、三友村委会</p> <p><b>大关镇</b>：青龙村委会、卅铺村委会、金山村委会、龙头村委会、胡埠村委会</p> <p><b>青草镇</b>：同兴居委会、吉庆居委会、新民村委会、里仁村委会</p> <p><b>金神镇</b>：金神村委会、孙桥村委会、草原村委会、香铺村委会</p> <p><b>鲟鱼镇</b>：桐江居委会</p>	55.69	34.69%

土地级别	分布情况	分布统计	
		面积 (km <sup>2</sup> )	占比
三级	<p><b>龙眼街道</b>：黄燕村委会</p> <p><b>孔城镇</b>：复东村委会、九年村委会、砂岗村委会、陷泥村委会、跃进村委会、长岗村委会、古井村委会</p> <p><b>吕亭镇</b>：双联村委会、鲁淇山村委会、新店村委会、陡岗村委会、石桥村委会、连山村委会、横店村委会、官塘村委会、金河村委会、合河村委会</p> <p><b>范岗镇</b>：石井铺村委会、高黄村委会、天元村委会、铁铺村委会、挂镇村委会、万元村委会、童铺村委会、樟枫村委会、高岗村委会、联合村委会</p> <p><b>新渡镇</b>：胜圩村委会、金圩村委会、杨树店村委会、合城村委会、柏年村委会、徐河村委会、双墩村委会、云水村委会、九重村委会、姚板村委会</p> <p><b>双港镇</b>：福桥村委会、练潭村委会、徐杉村委会、福塘村委会、福华村委会、潘赛村委会、山明村委会、唐兴村委会、鸭子村委会、青城村委会、郑圩村委会、白果村委会、民畈村委会、南河村委会</p> <p><b>大关镇</b>：小关村委会、台庄村委会、昆冲村委会、麻山村委会、缸窑村委会、王集村委会、百岭村委会、歧岭村委会、甌山村委会、何畈村委会</p> <p><b>青草镇</b>：夏星村委会、乔庄村委会、三畈村委会、中楼村委会、复兴村委会、高山村委会、徐漕村委会、朝阳村委会、梅城村委会、陶冲村委会、永庭村委会、陶驿村委会、松陶村委会、尧天村委会、永庆村委会、江岭村委会、沙铺村委会、铜锣村委会</p> <p><b>金神镇</b>：玉咀村委会、联圩村委会、金鹿村委会、天林村委会、塘桥村委会、杨塘村委会、黄盆村委会</p>	89.1	55.50%

土地级别	分布情况	分布统计	
		面积 (km <sup>2</sup> )	占比
	<p>会、琚祠村委会、南浦村委会、包圩村委会、莲花村委会、万新村委会、杨公村委会、许咀村委会</p> <p><b>嬉子湖镇</b>：肖店村委会、珠檀村委会、松桂村委会、朱桥村委会、蟠龙村委会、曹岗村委会、双店村委会、渔业村委会、松山村委会、嬉子湖</p> <p><b>唐湾镇</b>：唐湾村委会、八一村委会、长岭村委会、大塘村委会、叶湾村委会、杨树村委会、蒋潭村委会、蔡畈村委会、二姑尖林场、黄石岩林场</p> <p><b>黄甲镇</b>：葛湾村委会、黄铺村委会、向阳村委会、汪河村委会、三新村委会、水岭村委会、石窑村委会、杨头村委会、牯牛背水库</p>		

## 附件 6 桐城市集体建设用地基准地价表

表 18 桐城市集体建设用地基准地价表

用地类型	价格单位	一级	二级	三级
商服用地	元/平方米	510	370	290
	万元/亩	34.00	24.67	19.33
宅基地	元/平方米	420	270	210
	万元/亩	28.00	18.00	14.00
工业用地	元/平方米	140	120	110
	万元/亩	9.33	8.00	7.33

## 附件 7 桐城市农用地基准地价级别范围分布表

表 19 桐城市农用地（耕地）基准地价级别范围分布表

土地级别	分布情况	分布统计	
		面积 (km <sup>2</sup> )	占比
一级	<p><b>龙眠街道</b>：城郊居委会、东关居委会、东盛村委会、黄岗村委会、太平居委会、王墩村委会、沿河居委会、长生居委会；</p> <p><b>龙腾街道</b>：白马居委会、陈庄村委会、大王村委会、东郊村委会、坊正村委会、高桥村委会、和平村委会、钱庄村委会、水源村委会、桃元村委会、望城村委会、向前村委会、新桥村委会、兴元村委会；</p> <p><b>文昌街道</b>：碧峰村委会、公元居委会、建设居委会、三里居委会、胜利居委会、石河村委会、文昌村委会、西苑居委会；<b>孔城镇</b>：红庙村委会、王店村委会、镇东村委会；</p>	40.25	7.48%
二级	<p><b>龙腾街道</b>：蔡店村委会、和平村、涧桥村委会、蒋山村村委会；</p> <p><b>文昌街道</b>：大石板村委会、官桥村委会、交通村委会、汪洋村委会；</p> <p><b>龙眠街道</b>：凤形村委会、境主庙水库、龙眠村委会、双溪村委会；</p> <p><b>范岗镇</b>：范岗居委会、合安村委会、沥岗村委会、棋盘岭村委会、晓棚村委会、新联村委会、新西村委会、杨安村委会、月山村委会；</p> <p><b>孔城镇</b>：光明村委会、老街居委会、南口村委会、清水塘村委会、双河村委会、铁山村村委会、桐梓村委会、长岗村委会、中心居委会；</p> <p><b>吕亭镇</b>：洪桥村委会、吕亭村委会、平坦村委会、狮山村村委会、双龙村委会；</p> <p><b>青草镇</b>：朝阳村委会、吉庆居委会、梅城村委会、同兴居委会、夏星村委会、新民村委会、中楼村委会；</p>	188.77	35.08%

	<p><b>双港镇</b>：白果村委会、福桥村委会、龙山村委会、民畈村委会、南河村委会、青城村委会、三友村委会、山明村委会、双铺村委会、唐兴村委会、天城村委会、鸭子村委会、永上村委会、长枫村委会、郑圩村委会；</p> <p><b>新渡镇</b>：柏年村委会、凤凰村委会、合城村委会、金圩村委会、老梅村委会、龙塘村委会、罗潭村委会、胜圩村委会、双墩村委会、童庄村委会、土桥村委会、香山村委会、新安渡村委会、新城村委会、徐河村委会、杨树店村委会、伊洛村委会、永久村委会、云水村委会；</p> <p><b>鲟鱼镇</b>：桐江居委会；</p>		
<p><b>三级</b></p>	<p><b>龙眼街道</b>：黄燕村委会；</p> <p><b>大关镇</b>：百岭村委会、崑冲村委会、缸窑村委会、何畈村委会、胡埠村委会、金山村委会、龙头村委会、麻山村委会、歧岭村委会、青龙村委会、卅铺村委会、台庄村委会、王集村委会、小关村委会、甌山村委会；</p> <p><b>范岗镇</b>：高岗村委会、高黄村委会、挂镇村委会、花元村委会、联合村委会、石井铺村委会、铁铺村委会、童铺村委会、万元村委会、樟枫村委会；</p> <p><b>黄甲镇</b>：葛湾村委会、石窑村委会、水岭村委会；</p> <p><b>金神镇</b>：包圩村委会、草原村委会、黄盆村委会、金鹿村委会、金神村委会、琚祠村委会、莲花村委会、联圩村委会、南浦村委会、孙桥村委会、塘桥村委会、天林村委会、万新村委会、香铺村委会、许咀村委会、杨公村委会、杨塘村委会、玉咀村委会；</p> <p><b>孔城镇</b>：复东村委会、古井村委会、姜范圩村委会、金地村委会、九年村委会、晴岚村委会、砂岗村委会、桐溪村委会、陷泥村委会、跃进村委会；</p>	<p>256.22</p>	<p>47.61 %</p>

	<p><b>吕亭镇</b>：陡岗村委会、官塘村委会、合河村委会、横店村委会、金河村委会、连山村委会、鲁洪山村委会、石桥村委会、双联村委会、新店村委会；</p> <p><b>青草镇</b>：复兴村委会、高山村委会、里仁村委会、乔庄村委会、三畝村委会、松陶村委会、徐漕村委会、尧天村委会、永庆村委会；</p> <p><b>双港镇</b>：福华村委会、福塘村委会、练潭村委会、潘赛村委会、徐杉村委会；</p> <p><b>新渡镇</b>：九重村委会、姚板村委会；</p>		
<b>四级</b>	<p><b>黄甲镇</b>：牯牛背水库、黄铺村委会、三新村委会、汪河村委会、向阳村委会、杨头村委会；</p> <p><b>青草镇</b>：江岭村委会、沙铺村委会、陶冲村委会、陶驿村委会、铜锣村委会、永庭村委会；</p> <p><b>唐湾镇</b>：八一村委会、蔡畝村委会、大塘村委会、二姑尖林场、黄石岩林场、蒋潭村委会、唐湾村委会、杨树村委会、叶湾村委会、长岭村委会；</p> <p><b>嬉子湖镇</b>：曹岗村委会、蟠龙村委会、双店村委会、松桂村委会、松山村委会、嬉子湖、肖店村委会、渔业村委会、朱桥村委会、珠檀村委会；</p>	52.94	9.84%
<b>合计</b>	/	538.18	100%

表 20 桐城市农用地（林地）基准地价级别范围分布表

土地级别	分布情况	分布统计	
		面积 (km <sup>2</sup> )	占比
一级	<p>龙眼街道：城郊居委会、东关居委会、东盛村委会、黄岗村委会、太平居委会、王墩村委会、沿河居委会、长生居委会；</p> <p>龙腾街道：白马居委会、蔡店村委会、陈庄村委会、大王村委会、东郊村委会、坊正村委会、高桥村委会、和平村委会、涧桥村委会、蒋山村委会、钱庄村委会、水源村委会、桃园村委会、望城村委会、向前村委会、新桥村委会、兴元村委会；</p> <p>文昌街道：碧峰村委会、公元居委会、建设居委会、交通村委会、三里居委会、胜利居委会、石河村委会、文昌村委会、西苑居委会；</p> <p>孔城镇：红庙村委会、王店村委会、镇东村委会；</p>	13.63	2.95%
二级	<p>龙眼街道：凤形村委会、黄燕村委会、境主庙水库、龙眼村委会、双溪村委会；</p> <p>龙腾街道：和平村；吕亭镇：洪桥村委会、鲁洪山村委会、双龙村委会；</p> <p>文昌街道：大石板村委会、官桥村委会、汪洋村委会；</p> <p>大关镇：百岭村委会、歧岭村委会；范岗镇；高黄村委会、挂镇村委会、石井铺村委会、童铺村委会、万元村委会；</p> <p>黄甲镇：葛湾村委会、牯牛背水库、黄铺村委会、三新村村委会、石窑村委会、水岭村委会、汪河村委会、向阳村委会、杨头村委会；</p> <p>青草镇：江岭村委会、沙铺村委会、陶冲村委会、陶驿村委会、铜锣村委会、永庭村委会；</p> <p>唐湾镇：八一村委会、蔡畈村委会、大塘村委会、二姑尖林场、黄石岩林场、蒋潭村委会、唐湾村委会、杨树村委会、叶湾村委会、长岭村委会；</p> <p>鲟鱼镇：桐江居委会；</p>	323.49	69.92%

<p>三级</p>	<p><b>大关镇</b>：昷冲村委会、缸窑村委会、何畈村委会、胡埠村委会、金山村委会、龙头村委会、麻山村委会、青龙村委会、卅铺村委会、台庄村委会、王集村委会、小关村委会、甑山村委会；</p> <p><b>范岗镇</b>：范岗居委会、高岗村委会、合安村委会、花元村委会、沥岗村委会、联合村委会、棋盘岭村委会、铁铺村委会、晓棚村委会、新联村委会、新西村委会、杨安村委会、月山村委会、樟枫村委会；</p> <p><b>金神镇</b>：包圩村委会、草原村委会、黄盆村委会、金鹿村委会、金神村委会、琚祠村委会、莲花村委会、联圩村委会、南浦村委会、孙桥村委会、塘桥村委会、天林村委会、万新村委会、香铺村委会、许咀村委会、杨公村委会、杨塘村委会、玉咀村委会；</p> <p><b>孔城镇</b>：复东村委会、古井村委会、光明村委会、姜范圩村委会、金地村委会、九年村委会、老街居委会、南口村委会、清水塘村委会、晴岚村委会、砂岗村委会、双河村委会、铁山村委会、桐溪村委会、桐梓村委会、陷泥村委会、跃进村委会、长岗村委会、中心居委会；</p> <p><b>吕亭镇</b>：陡岗村委会、官塘村委会、合河村委会、横店村委会、金河村委会、连山村委会、吕亭村委会、平坦村委会、狮山村委会、石桥村委会、双联村委会、新店村委会；</p> <p><b>青草镇</b>：朝阳村委会、复兴村委会、高山村委会、吉庆居委会、里仁村委会、梅城村委会、乔庄村委会、三畈村委会、松陶村委会、同兴居委会、夏星村委会、新民村委会、徐漕村委会、尧天村委会、永庆村委会、中楼村委会；</p> <p><b>双港镇</b>：白果村委会、福华村委会、福桥村委会、福塘村委会、练潭村委会、龙山村委会、民畈村委会、南河村委会、潘赛村委会、青城村委会、三友村委会、山明村委会、双铺村委会、唐兴村委会、天城村委会、徐杉村委会、鸭子村委会、永上村委会、长枫村委会、郑圩村委会；</p> <p><b>嬉子湖镇</b>：曹岗村委会、蟠龙村委会、双店村委会、松桂村委会、松山村委会、嬉子湖、肖店村委会、渔业村委会、朱桥村委会、珠檀村委会；</p> <p><b>新渡镇</b>：柏年村委会、凤凰村委会、合城村委会、金圩村委会、九重村委会、老梅村委会、龙塘村委会、罗潭村委会、胜圩村委会、双墩村委会、童庄村委会、土桥村委会、香山村委会、新安渡村委会、新城村委会、徐河村委会、杨树店村委会、姚板村委会、伊洛村委会、永久村委会、云水村委会；</p>	<p>125.55</p>	<p>27.14%</p>
<p>合计</p>	<p>/</p>	<p>462.67</p>	<p>100%</p>

## 附件 8 桐城市农用地基准地价表

表 21 桐城市农用地基准地价表

用地类型	价格类型	土地级别	一级	二级	三级	四级
耕地	承包经营权	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )	41.00	36.00	32.00	27.50
		换算价格 (万元/亩)	2.73	2.40	2.13	1.83
	经营权	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )	34.50	31.00	26.00	23.00
		换算价格 (万元/亩)	2.30	2.07	1.73	1.53
林地	承包经营权	基准地价 (元/m <sup>2</sup> )	30.00	25.00	21.00	/
		换算价格 (万元/亩)	2.00	1.67	1.40	/

## 附件 9 桐城市城区标定地价成果公示信息表

### 表 22 商服用地标准宗地标定地价信息公示表

序号	标准宗地编码	项目名称	位置	土地面积 (平方米)	土地用途	容积率	权利类型	设定年期	土地单价 (元/平方米)	楼面地 价(元/ 平方米)
1	340881S5000101	盛百广场	市龙眠中路 以北,同安北 路以西	16896.4	商服	3	国有/ 出让	40	12090	4030
2	340881S5000201	盛唐国际	盛唐南路以 东,保健院以 北	7812.1	商服	5.5	国有/ 出让	40	9360	1702
3	340881S5000301	梧桐国际广 场	南三路以北, 龙池南路以 西	5714.58	商服	3.8	国有/ 出让	40	6075	1599
4	340881S5000401	商贸城	同安北路与 商贸路交口	51226.4	商服	2.1	国有/ 出让	40	2550	1214

表 23 商住混合用地标准宗地标定地价信息公示表

序号	标准宗地编码	项目名称	位置	土地面积 (平方米)	设定商服 面积比例	设定住宅 面积比例	土地 用途	容积率	权利 类型	设定年 期	土地单 价(元/ 平方米)	楼面单 价(元/ 平方米)
1	340881H7000101	名仕苑	文城西路与龙 眠中路交口	3600	25%	75%	商住	3.89	国有/ 出让	40/70	5235	1346
2	340881H7000201	金星中央 城	梦谷路以南, 同安路以东	21898.9	10%	90%	商住	2.40	国有/ 出让	40/70	4440	1850
3	340881H7000301	久阳春天	文二路以东, 文三路以西	69658.4	20%	80%	商住	3.00	国有/ 出让	40/70	4125	1375
4	340881H7000401	澳门城市 之光	双拥路以南, 同安北路以东	25795.88	15%	85%	商住	2.60	国有/ 出让	40/70	3915	1506
5	340881H7000501	碧桂园嘉 誉	盛唐北路以 东,北九路以 西,北八路以 北	71084.24	20%	80%	商住	2.50	国有/ 出让	40/70	3795	1518
6	340881H7000601	玺景园	龙眠西路与文 昌大道交口南 侧	6643.47	10%	90%	商住	2	国有/ 出让	40/70	2730	1365

序号	标准宗地编码	项目名称	位置	土地面积 (平方米)	设定商服 面积比例	设定住宅 面积比例	土地 用途	容积率	权利 类型	设定年 期	土地单 价(元/ 平方米)	楼面单 价(元/ 平方米)
7	340881H7000701	金瑞名城	和平东路与盛唐北路交口	106992.3	10%	90%	商住	3.00	国有/ 出让	40/70	3555	1185
8	340881H7000801	维也纳国际城	铁东二路与龙腾路交叉口西侧	56572.63	15%	85%	商住	2.45	国有/ 出让	40/70	3930	1604
9	340881H7000901	星河凯旋门	文津路与西二路交口东南	49933.36	20%	80%	商住	3.50	国有/ 出让	40/70	3825	1093
10	340881H7001001	上和家园	桐潜路与西四路交口	66417	0%	100%	住宅	2.50	国有/ 出让	40/70	2700	1080
11	340881H7001101	龙腾首府	龙腾路以北，产业大道以西	44902	20%	80%	商住	3.00	国有/ 出让	40/70	3945	1315
12	340881H7001201	中辰书香里	望溪东路以南，学院路以西	66006.09	15%	85%	商住	2.20	国有/ 出让	40/70	2775	1261
13	340881H7001301	谦和名都	望溪西路以北，同康路以东	31704.9	20%	80%	商住	1.80	国有/ 出让	40/70	2265	1258
14	340881H7001401	万信理想城	北三路以北，同祥路北路以西	66662.8	15%	85%	商住	3.00	国有/ 出让	40/70	3210	1070

表 24 工业用地标准宗地标定地价信息公示表

序号	标准宗地编码	项目名称	位置	面积 (平方米)	土地 用途	容积率	权利 类型	设定使用 年期	土地单价 (元/平方米)
1	340881G60001	安徽省桐城青草香米业集团有限公司	龙腾路以北，龙池北路以西	27503.7	工业	1	国有/出让	50	157
2	340881G60002	安徽杭科光电有限公司	兴隆路以北，经三路以东	34352.2	工业	1	国有/出让	50	153
3	340881G60003	桐城市东港家具厂	北外环路以北，产业一路以东	3306	工业	1	国有/出让	50	151
4	340881G60004	安庆金田尼龙材料科技有限公司	同祥南路以东，南五路以南	45639.49	工业	1.2	国有/出让	50	150