

桐城市江淮工业学校望溪楼维修加固工程

工程量清单招标控制价

控制价 (小写) 291574.25 元

(大写) 贰拾玖万壹仟伍佰柒拾肆元贰角伍分

咨询单位: _____ (单位盖章)



审核人: _____ (签字盖造价工程师执业专用章)



编制人: _____ (签字盖造价专业人员专用章)



编制日期: 2026 年 5 月

桐城市江淮工业学校望溪楼维修加固工程编制说明

一、工程概况：

- 1、工程名称：桐城市江淮工业学校望溪楼维修加固工程；
- 2、建设单位：桐城市江淮工业学校；
- 3、工程地点：桐城市江淮工业学校；
- 4、结构类型：建筑工程。

二、编制依据：

1、桐城市城乡规划设计院有限公司设计的《桐城市江淮工业学校望溪楼维修加固工程》图纸；

2、《安徽省建设工程费用定额（2018版）》；

3、《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则定额（2018版）》；

4、《安徽省建设工程工程量清单计价办法（2018版）》（房屋修缮工程、建筑工程、公用册）；

5、税率执行安徽省建设工程造价管理总站造价[2019]7号文《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》，税率按9%计入；

6、安徽省住房和城乡建设厅公告第172号文件关于发布《安徽省建设工程计价依据动态调整（第2期）》的公告；

7、安庆市建筑管理处文件《建管字【2026】19号》人工费调整为156.5元/工日；

8、材料价格：桐城市建设工程造价管理站颁发的2026年第4期桐城信息价，桐城信息价中没有的材料执行安庆信息价及市场价；

9、工程量清单计价编制的其他相关资料。。

三、控制价编制说明

1、拆除及恢复做法按分部分项中的项目清单特征描述中的做法计入；

2、成品门头按10000.00元（不计税）计入专业工程暂估价中；

3、预留金按6000.00元（含税）计入。

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：桐城市江淮工业学校望溪楼维修加固工程

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	001	拆除工程					6912.02			
1	390103001001	花池拆除	1、花池拆除，含池内植物及土方 2、含垃圾清运，运距投标人自行考虑	m3	7.440	158.15	1176.64	509.86	345.59	
2	390107001001	走廊地面拆除	1、走廊地面拆除含基层 2、含垃圾清运，运距投标人自行考虑	m2	34.670	40.51	1404.48	961.40	61.71	
3	390104001001	台阶拆除	1、台阶拆除 2、含垃圾清运，运距投标人自行考虑	m2	48.000	40.76	1956.48	1172.64	256.32	
4	390104001002	栏板拆除	1、栏板拆除 2、含垃圾清运，运距投标人自行考虑	m3	5.870	404.50	2374.42	989.04	718.55	
		分部小计					6912.02			
	002	新建墙体工程					82115.31			
5	390201002001	挖沟槽土方(装车)	1. 土壤类别：综合 2. 挖土深度：1.8m	m3	40.070	3.00	120.21	9.62	79.34	
6	390201002002	挖沟槽土方(不装车)	1. 土壤类别：综合 2. 挖土深度：1.8m	m3	126.420	3.22	407.07	44.25	257.90	
7	390203001001	回填方	1. 密实度要求：符合规范要求	m3	126.420	17.67	2233.84	1343.84	265.48	
8	390201010001	机械运土方	1. 土壤类别：综合 2. 运距：投标人自行考虑	m3	40.070	11.66	467.22	12.82	332.18	
9	390201007001	人工清底	1、人工清底	m2	44.810	11.92	534.14	388.95		
10	390401002001	带型基础	1. 混凝土种类：非泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	13.440	505.20	6789.89	617.16		
11	390404001001	基础模板	1. 基础类型：带型基础	m2	32.000	55.60	1779.20	945.28	42.88	
12	390401009001	基础梁	1. 混凝土种类：非泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	3.840	498.44	1914.01	150.22		
13	390404009001	基础梁模板	1. 梁截面尺寸：240*300mm	m2	32.000	52.42	1677.44	910.40	40.32	

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：桐城市江淮工业学校望溪楼维修加固工程

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	390302001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：Mu10.0实心混凝土砖 2. 基础类型：条形基础 3. 砂浆强度等级：Mb7.5水泥砂浆	m3	22.550	546.06	12313.65	3658.96	120.64	
15	390302008001	墙基防潮层	1. 防潮层材料种类：20mm水泥砂浆（掺5%防水剂）	m2	12.800	24.29	310.91	125.44		
16	390401005001	构造柱	1. 柱规格形状：矩形240*240mm 2. 混凝土种类：非泵送商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C25	m3	6.650	671.11	4462.88	1079.03	4.46	
17	390404005001	构造柱模板	1. 柱截面尺寸：240*240mm	m2	53.450	56.73	3032.22	1774.01	59.33	
18	390302002001	标准砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：Mu10.0实心混凝土砖 2. 墙体类型：承重墙 3. 砂浆强度等级：Mb7.5水泥砂浆	m3	41.320	581.34	24020.97	7722.71	211.97	
19	390401012001	圈梁	1. 混凝土种类：非泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	4.230	567.10	2398.83	376.81		
20	390404013001	圈梁模板	1. 梁截面形状：350*240mm	m2	35.280	57.82	2039.89	1170.94	36.34	
21	390401013001	过梁	1. 混凝土种类：非泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	5.590	589.90	3297.54	572.86		
22	390404014001	过梁模板	1. 梁截面形状：350*240mm	m2	46.620	59.75	2785.55	1572.49	62.47	
23	390402003001	砌体、板缝钢筋加固	1. 钢筋种类、规格：φ6 2. 绑扎类型：不绑扎	t	0.429	4753.80	2039.38	393.99	35.41	
24	390402001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：三级钢φ6	t	0.243	4842.94	1176.83	225.89	23.65	

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：桐城市江淮工业学校望溪楼维修加固工程

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
25	390402001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：三级钢Φ12	t	1.077	4676.17	5036.24	1046.11	53.56		
26	390402004001	墙面钢板(丝)网	1. 钢筋网(钢丝网)种类、规格：墙柱梁交接位置内外铺钢钢丝网	m ²	274.030	11.96	3277.40	844.01			
分部小计							82115.31				
003		门窗工程					47614.95				
27	010807001001	金属窗	1. 窗代号及洞口尺寸：1800*2100mm 2. 窗材质：铝合金 3. 玻璃品种、厚度：单玻	m ²	113.400	328.05	37200.87	2444.90	110.00		
28	010802001001	金属门	1. 门名称、代号及洞口尺寸：详见图纸 2. 门材质：铝合金 3. 玻璃品种、厚度：钢化玻璃	m ²	18.000	578.56	10414.08	519.12	17.64		
分部小计							47614.95				
004		装饰工程					77710.75				
29	390302002002	花池恢复	1. 砖品种、规格、强度等级：煤矸石实心砖 2. 砂浆强度等级：干混砌筑砂浆 DM M10 3. 10.5*3.5*0.9m 4. 做法详见皖2016j307-33-A外饰面为红色大理石	座	2.000	4412.11	8824.22	2490.56	64.54		
30	390302002003	花池恢复	1. 砖品种、规格、强度等级：煤矸石实心砖 2. 砂浆强度等级：干混砌筑砂浆 DM M10 3. 6.5*3.5*0.9m 4. 做法详见皖2016j307-33-A外饰面为红色大理石	座	2.000	3042.50	6085.00	1728.34	44.84		

